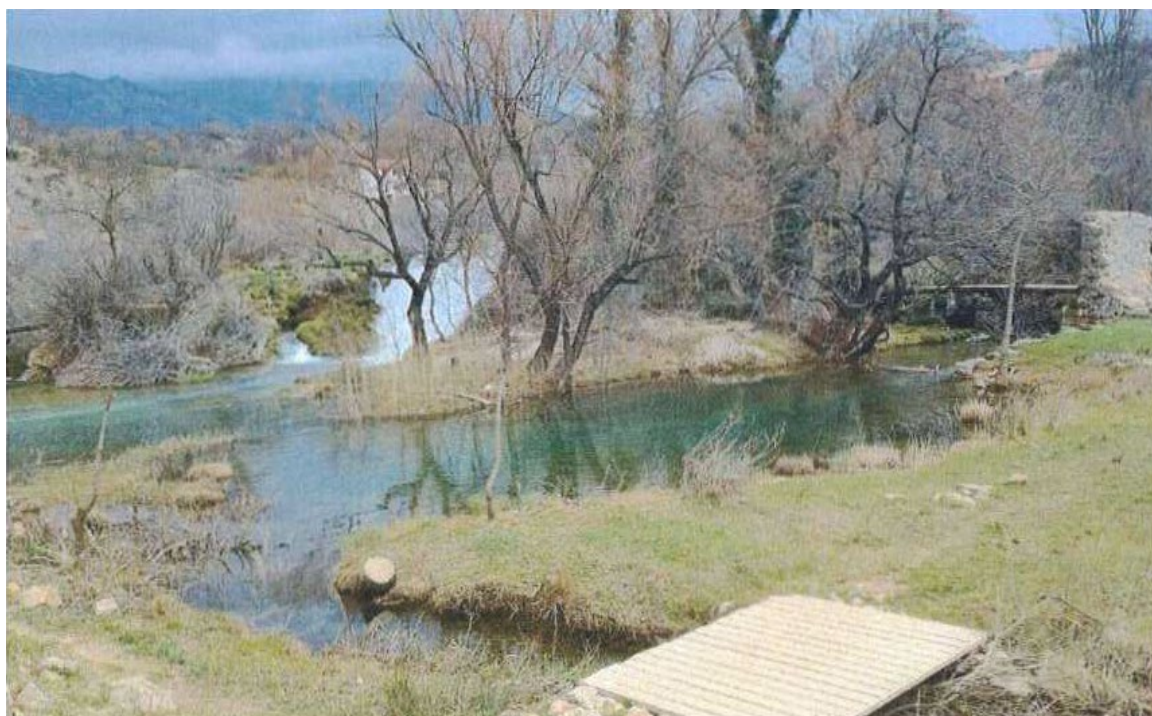


2. ZEMLJIŠTE U NASELJU BILIŠANE U OPĆINI OBROVAC

Zemljište površine 1.634 m² u katastarskoj općini Bilišane ima direktan pristup na javno - prometnu površinu (makadam). Čestica je relativno pravilnog oblika, veće površine, teren je u nagibu. Na istoj se ne nalaze građevine, a u naravi je krš, makija. U najužem okruženju predmetnog zemljišta nalaze se ugostiteljsko-turistički sadržaji uz rijeku Zrmanju, te neizgrađena zemljišta. Rijeka Zrmanja, odnosno slapovi Zrmanje i plaža (kupalište) su u neposrednoj blizini. Središte županije - Grad Zadar udaljen je cca 62,1 km, a općinsko središte Obrovac je na udaljenosti cca 11,9 km od predmetnog zemljišta.





slapovi Zrmanje na udaljenosti manjoj od 50 m od predmetne čestice



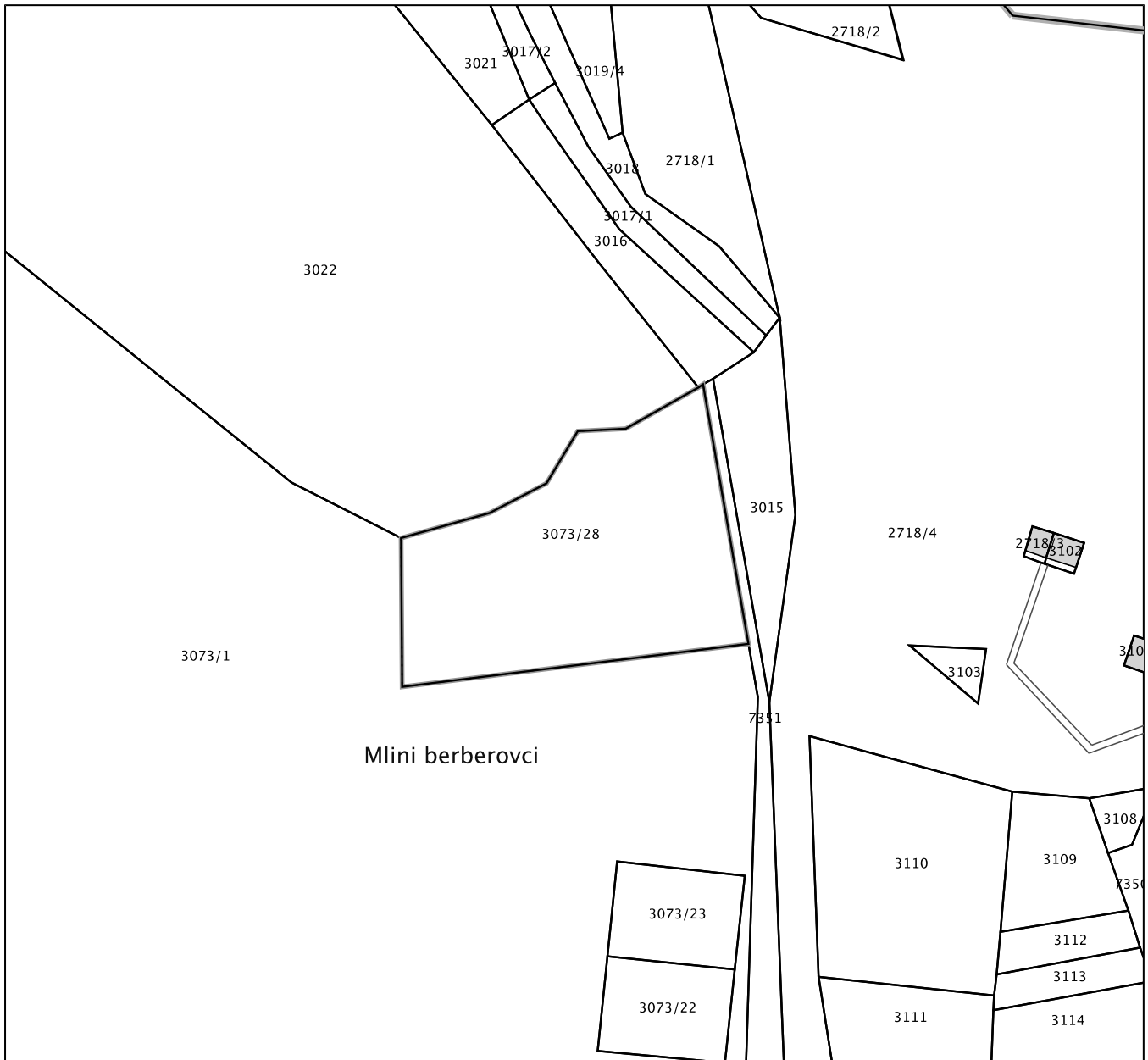
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA OBROVAC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. BILIŠANE
k.č.br.: 3073/28

Stanje na dan: 11.09.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OBROVAC
Stanje na dan: 11.09.2023. 12:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319040, BILIŠANE

Broj ZK uložka: 808

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13403/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1247/1	PAŠNJAK			38859	
2.	2060	PAŠNJAK				
3.	2079/1	PAŠNJAK			2357830	
4.	2079/4	DVORIŠTE			55	
5.	2173	ŠUMA				
6.	2487/1	ŠUMA			1674373	
7.	3073/1	PAŠNJAK			625892	
8.	3073/28	PAŠNJAK			1634	
9.	3123/1	PAŠNJAK			45107	
10.	4303/1	ŠUMA			1303092	
11.	4316/1	PAŠNJAK			53889	
12.	4891/1	PAŠNJAK			1742017	
13.	4891/4	PUT			128	
14.	4902/1	ŠUMA			1012069	
15.	5197/1	ŠUMA			256055	
		UKUPNO:			9111000	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 29.07.2020.g. pod brojem Z-16215/2020 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbačen prijedlog provedbe prijavnog lista Državne geodetske uprave - Područni ured za katastar Zadar Odjel za katastar nekretnina Obrovac broj elaborata 2/2020, Klasa: 932-06/2020-02/10 Ur.br. 541-22-0501/3-20-4 od 20. svibnja 2020.godine, radi diobe čest. zem. 3073/1 položene u k.o. Bilišane.	
7.1	Zaprimljeno 28.04.2023.g. pod brojem Z-13402/2023 ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. - PPR 28.04.2023, PARK PRIRODE VELEBIT na k.č. 3073/1	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
REPUBLIKA HRVATSKA		
1.2	Zaprimljeno 07.07.2022.g. pod brojem Z-19240/2022 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja Grada Obrovca Oib: 65496793357, radi uknjižbe prava vlasništva na čest. zem. 4891/3.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 30.10.2018.g. pod brojem Z-24337/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 81 i 83 Zakona o zemljišnim knjigama («NN» br. 91/96, 137/99, 114/01, 100/04 i 107/07), zabilježuje se spor na čest. zem. 3123/1 radi utvrđenja prava vlasništva i upisa u zemljišnu knjigu, a povodom tužbe tužitelja Slavka Veselinovića Oib: 79176335747, zastupanog po punomoćniku Zvonimiru Vrkiću, odvjetniku u Benkovcu, a koji spor (parnica) se vodi kod ovog suda pod posl. br. P-881/17.	
2.1	Zaprimljeno 16.04.2021.g. pod brojem Z-10121/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA, PUNOMOĆ, Na temelju čl. 86 Zakona o zemljišnim knjigama ("NN" br. 63/19), a povodom prijedloga predlagatelja Berber Torbarac Jagode OIB: 76446755855, zastupane po punomoćniku Zvonimiru Vrkiću odvjetniku u Benkovcu, Zabilježuje se spor na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2079/1 pašnjak, površine 2357830m2, uknjiženog prava vlasništva u korist Republike Hrvatske za cijelo, 1/1, pokrenut po prijedlogu predlagatelja Berber Torbarac Jagode OIB: 76446755855, zastupane po punomoćniku Zvonimiru Vrkiću odvjetniku u Benkovcu a koji spor (parnica) se vodi kod Općinskog suda u Zadru Stalna služba u Benkovcu pod posl. br. P-661/2021.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pr. 04. svibnja 2009. Z-315/09 Na osnovi prijedloga Ureda državne uprave u Zadarskoj Županiji, Služba za imovinskopravne i zajedničke poslove, Ispostava Obrovac, klasa: UP/I-944-18/09-01/09, ur. broj: 2198-09-08-2 od 24. travnja 2009. godine i čl. 21. Zakona o izvlaštenju (NN 9/94 i dr.), zabilježuje se postupak izvlaštenja na č. zem. 4891/1.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Pr. 03. srpnja 2009, Z-504/09 Na osnovi odluke Vlade RH, Povjerenstva za imovinu RH, od 08. lipnja 2009. godine, klasa: 940-06/09-02/805, ur. broj: 50441-09-02, upisuje se predbilježba prava stvarne služnosti č. zem. 4891/1 i 4902/1, u korist: MAGISTRALNI PLINOVOD BOSILJEVO-SPLIT DN 800		PREDBILJEŽBA
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 25.05.2012. broj Z-376/12</p> <p>Na osnovi Ugovora o služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, klasa: 944-01/09-01/54, ur. broj: 525-07-1-0290/12-3 od 27. veljače 2012. godine, ovjerovljenog pod brojem: Ov-5675/12, dana 03. travnja 2012. godine kod Javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje Plinovodnog sustava Like i Dalmacije III. Dio sustava od MČS-3 Gospić do PČ/MRS Benkovac, Magistralnog plinovoda Bosiljevo-Split DN 800/75 u skladu sa Lokacijskom dozvolom Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, Klasa: UP/I-350-05/07-1/209, Urbroj: 531-06-08-37 NK, od 23. listopada 2008. godine, na dijelu č.zem. 4891/1, a u korist:</p> <p>PLINACRO D.O.O., ZAGREB, OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A</p>		
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-563/13</p> <p>Na osnovi rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zadru, klasa: UP/I-612-08/13-05/0197, ur. broj: 532-04-14/7-13-01 od 14. listopada 2013. godine, upisuje se zabilježba stavljanja pod preventivnu zaštitu č. zem. 5197/1 u površini zaštite od 256000 m2.</p>		ZABILJEŽBA
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 15.11.2016.g. pod brojem Z-23961/2016</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4902/1, Na osnovi Ugovora o osnivanju prava služnosti na šumama i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, sklopljenog 17. studenog 2014. godine, a ovjerovljenog pod brojem OV-675/15 dana 20. siječnja 2015. godine kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, uknjižuje se pravo stvarne služnosti na č. zem. 4902/1 za zahvat u prostoru: izgradnja Plinovodnog sustava Like i Dalmacije III, dio sustava od MČS-3 Gospić do PČ/MRS Benkovac-područje Obrovac, Magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 800/75, sukladno Lokacijskoj dozvoli Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, klasa: UP/I-350-05/07-01/209, urbroj: 531-06-08-37 NK od 23. listopada 2008. godine, u površini služnosti od 8.598 m2, na ime:</p> <p>PLINACRO D.O.O. ZAGREB, OIB: 69401829750, ZAGREB, SAVSKA CESTA 88 A</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.09.2023.